

**Oggetto: Dichiarazione per la richiesta di applicazione I.V.A. agevolata**

PRIVATO	
Il sottoscritto	
In qualità di	
Residente in via	
Località	
Cap	Prov
Cod.Fisc.	

DITTA / INSTALLATORE	
Il sottoscritto	
In qualità di	
Residente in via	
Località	
Cap	Prov
Cod.Fisc.	
P.Iva	

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi del all'art.76 del D.P.R. 445/00

**DICHIARA**

sotto la propria personale ed esclusiva responsabilità che i materiali idraulici sanitari e da riscaldamento relativi

all'  Ordine e/o  Documento di trasporto e/o  Fattura n.  del

sono destinati alla realizzazione dell'intervento sotto indicato e **RICHIESTE** pertanto l'applicazione dell'aliquota IVA ridotta come sotto indicato (barrare con X l'intervento)

	INTERVENTO	ALIQUOTA IVA	
<input type="checkbox"/>	<b>Nuova Costruzione o ampliamento in un fabbricato avente le caratteristiche di cui all'art.13 della legge 02/07/1949 n.408</b>	4 %	(1)
<input type="checkbox"/>	<b>Costruzione rurale a destinazione abitativa di cui al punto 21-bis, tabella A, parte II. DPR 633/1972</b>	4 %	(2)
<input type="checkbox"/>	<b>Costruzione o interventi di recupero di edifici assimilati alle case di abitazione non di lusso (caserme, ospedali, case di cura, collegi, orfanotrofi, ricoveri, etc.)</b>	10 %	(3)
<input type="checkbox"/>	<b>Restauro e Risanamento Conservativo (lett.C, art.31, legge n.457/78) Ristrutturazione Edilizia, Urbanistica (lett.D, E art.31, legge n.457/78)</b>	10 %	(4)
<input type="checkbox"/>	<b>Ausili per Disabili</b>	4 %	(5)
<input type="checkbox"/>	<b>Impianti Solari Termici</b>	10 %	(6)

**>>>> (OBBLIGATORIO) ALLEGO COPIA DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE: <<<<**

(1) > (4)

L'intervento verrà effettuato presso l'immobile sito in   
 di proprietà di

(barrare con X il documento)

PERMESSO DI COSTRUIRE  SCIA  CILA RILASCIATA O PRESENTATA AL COMUNE DI

IN DATA

CHE COSTITUISCE TITOLO ABILITATIVO IDONEO ALL'EFFETTUAZIONE DEI LAVORI SOPRA DESCRITTI ED È TUTTORA VALIDO ED EFFICACE AI SENSI DELLA NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA VIGENTE.

(5)  PRESCRIZIONE AUTORIZZATIVA RILASCIATA DAL MEDICO SPECIALISTA DELL'ASL DI APPARTENENZA CHE FACCI RIFERIMENTO ALLA MENOMAZIONE PERMANENTE DELL'ACQUIRENTE

PRESCRIZIONE AUTORIZZATIVA RILASCIATA DAL MEDICO SPECIALISTA DELL'ASL DI APPARTENENZA CONTENENTE L'ELENCAZIONE DEI BENI/PRODOTTI PRESCRITTI AL DISABILE IN QUANTO ATTI A COMPENSARE L'HANDICAP PERMANENTE (IN CASO DI CESSIONE DI AUSILI CHE SI PRESTANO AD UN UTILIZZO "PROMISCUO")

(6)  DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA' DELL'ACQUIRENTE DI SINGOLI COMPONENTI DELL'IMPIANTO SOLARE TERMICO

**Il sottoscritto, consapevole delle eventuali responsabilità e conseguenze derivanti da una dichiarazione mendace, RICHIEDE pertanto l'applicazione dell'aliquota I.V.A. ridotta al  4%  10% sulle cessioni dei beni finiti destinati a tale intervento, secondo quanto previsto dal punt 127-terdecies, tabella A, parte III, DPR 633/1972.**

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale fatto o circostanza che faccia venire meno il diritto alla sopra indicata agevolazione, al fine di consentirvi l'emissione di fattura integrativa per la differenza di aliquota, come previsto dall'art. 26, comma 1, del D.P.R. n. 633/1972 e s. m. e. i. Quanto sopra per gli usi consentiti dalla Legge.

Data  Firma leggibile cliente \_\_\_\_\_

Cod.	IVA	SCAD.	N.PROT	AUTORIZ.
------	-----	-------	--------	----------

<<<<<<<<<>>>>>>>>>>>>

**DA COMPILARE SOLAMENTE NEL CASO DEGLI INTERVENTI (1) (2) CON IVA AL 4%**

<<<<<<<<<>>>>>>>>>>>>

**Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che l'immobile per il quale si richiede l'applicazione dell'aliquota iva al 4% possiede i requisiti stabiliti dalla legge, come sotto specificati:**

**LEGGE "TUPINI" – Definizione**

*Legge Tupini (legge 408 del 02.07.1949 art.13): rientrano nei requisiti di edifici Tupini tutte le costruzioni non di lusso che abbiano almeno il 50% della superficie totale fuori terra adibita ad abitazioni e non più del 25% destinato a superficie commerciale. Nella superficie delle abitazioni si considerano balconi e terrazze.*

**ABITAZIONE NON DI LUSO**

*L'immobile per il quale si richiede l'applicazione dell'aliquota IVA al 4% è da considerarsi CASA NON DI LUSO e quindi NON possiede i requisiti di ABITAZIONE DI "LUSSO" come sotto riportati.*

*Abitazioni di lusso: sono tali quelle che hanno le seguenti caratteristiche di una di quelle 8 categorie sottoelencate: (D.M. 02.08.1969):*

- 1) abitazioni costruite su aree destinate dagli strumenti urbanistici a ville, parco privato;*
- 2) abitazioni costruite su aree destinate dagli strumenti urbanistici a case unifamiliari con la prescrizione di lotti non inferiori a 3.000 mq., escluse le zone agricole;*
- 3) abitazioni inserite in fabbricati con cubatura superiore a 2000 metri cubi, su lotti nei quali la cubatura realizzata sia inferiore a 25 metri cubi v.p.p. per ogni 100mq di superfici e asservita;*
- 4) abitazioni unifamiliari con piscina di almeno 80 mq. o di campi da tennis di sup. non inferiore a 650 mq.;*
- 5) case composte di un o più vani costituenti unico alloggio padronale di superficie complessiva superiore a 200 mq. ( esclusi balconi – terrazze- cantine – soffitte –scale –posti auto) e aventi come pertinenza un'area scoperta superiore a 6 volte l'area coperta;*
- 6) singole unità immobiliari aventi superficie utile complessiva superiore a 240 mq. ( esclusi sempre balconi-terrazze-cantine-soffitte-scale –posto macchina);*
- 7) abitazioni facenti parte e costituenti fabbricati esistenti su aree destinate a edilizia residenziale, quando il valore del terreno coperto e di pertinenza supera di 1 volta e mezza il costo della sola costruzione;*
- 8) case o singole unità immobiliari che abbiano 4 caratteristiche, perciò almeno 5, tra quelle sottoelencate:*
  - superficie utile complessiva: superiore a 160 mq. Esclusi dal computo terrazze e balconi–cantine-soffitte- scale e posti macchina;*
  - terrazze a livello coperte e scoperte e balconi: quando la loro superficie utile complessiva supera 65 mq. a servizio di una singola unità immobiliare urbana;*
  - ascensori: quando vi sia più di un ascensore per ogni singola scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve meno di sette piani sopraelevati;*
  - scala di servizio: quando non sia prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o incendi;*
  - montacarichi o ascensori di servizio: quando sono al servizio di meno di 4 piani;*
  - scala principale:*
    - a) con pareti rivestite di materiali per un'altezza sup. a 170 cm. di media;*
    - b) con pareti rivestite di materiali lavorati in modo pregiato;*
  - altezza libera del piano: superiore a m. 3.30 salvo che i regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori;*
  - porte di ingresso: in legno pregiato o massello o lastronato – di legno intagliato , scolpito o intarsiato – con decorazioni pregiate sovrapposte o impresse;*
  - infissi: in legno pregiato o massello o lastronato – di legno intagliato scolpito o intarsiato – con decorazioni pregiate sovrapposte o impresse qualora la loro superficie complessiva superi il 50% della superficie totale;*
  - pavimenti: eseguiti per una superficie complessiva superiore al 50% della superficie utile totale dell'appartamento con materiali pregiati o lavorati in modo pregiato;*
  - pareti: quando per oltre il 30% della loro superficie complessiva siano eseguiti con materiali e lavori pregiati – rivestite di stoffe o altri materiali pregiati;*
  - soffitti: se a cassette decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti;*
  - piscina: coperta o scoperta, in muratura, quando, sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;*
  - campi da tennis: quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.*

Data

[Empty box for date]

Firma leggibile cliente

\_\_\_\_\_

<<<<<<<<<>>>>>>>>>>>>

Il cliente, infine:

- Autorizza Idro Zeta srl al consenso e trattamento dei dati in base a quanto disposto dal d.lgs.196 del 30/6/03"Codice in materia di protezione dei dati personali"**
- Autorizza Idro Zeta al trattamento dei dati per finalità commerciali e/o promozionali (i dati non saranno comunicati a terzi).**

Data

[Empty box for date]

Firma leggibile cliente

\_\_\_\_\_

Cod.	IVA	SCAD.	N.PROT	AUTORIZ.
------	-----	-------	--------	----------