



Gentile Cliente,

La ringraziamo per la preferenza che ci ha accordato. Sta effettuando degli acquisti presso le nostre Sale Esposizioni pertanto è nostro compito RICORDARLE che potrebbe avere diritto ad AGEVOLAZIONI FISCALI attualmente in vigore.

#### IMPORTANTE:

**PER QUANTO RIGUARDA L'IVA RIDOTTA EDILIZIA, IDRO ZETA APPLICA QUANTO PREVISTO PER LA CESSIONE DI BENI FINITI SENZA ALCUNA POSA IN OPERA O PRESTAZIONE DI SERVIZI (es. rubinetteria, sanitari, cabine doccia, stufe, ecc).**

Se non Lo ha ancora fatto, PRIMA di procedere con i pagamenti, si informi dal suo consulente fiscale (Centro di Assistenza Fiscale, commercialista o sindacato) e/o dal Suo consulente tecnico (geometra, architetto) in merito alla Sua situazione specifica.

#### RESPONSABILITÀ FISCALE DEL VENDITORE

In particolare ci preme sottolineare la normativa e le conseguenti responsabilità fiscali: la Corte di Cassazione ha precisato e ribadito che L'UNICO RESPONSABILE della correttezza dell'aliquota IVA applicata alla cessione o alla prestazione eseguita è il SOGGETTO (IDRO ZETA) che emette la fattura".  
IL CLIENTE risponderà solo in caso di dichiarazione mendace.

#### NON SI EFFETTUA ALCUNA CONSULENZA TELEFONICA.

Solo a seguito della ricezione completa dei documenti richiesti il nostro esperto risponderà alla richiesta di applicazione di IVA agevolata: Le comunicheremo se possiamo o meno applicare l'aliquota agevolata richiesta, o se occorre integrare la documentazione.

### TIPOLOGIE DI INTERVENTI CON IVA AGEVOLATA:

| IVA 4%   | IVA 10%   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ NUOVE COSTRUZIONI o AMPLIAMENTO edifici residenziali ad uso abitativo (1)</li> <li>➤ NUOVE COSTRUZIONI rurali destinate ad uso abitativo (2)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ INTERVENTI di restauro e risanamento conservativo e RISTRUTTURAZIONI urbanistiche ed edilizie (ai sensi dell'art.31 legge 457/78 lettere c),d),e)) (3), inclusi edifici assimilati alle abitazioni non di lusso (4)</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ AUSILI PER DISABILI (5)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ IMPIANTI SOLARI TERMICI (6)</li> </ul>   |

#### COSA FARE PER RICHIEDERE L'IVA AGEVOLATA

#### PRIMA DI PROCEDERE ALL'ORDINE E/O AL PAGAMENTO, E' TASSATIVO:

**INVIARE UNA EMAIL** alla casella [pratiche.fiscali@idrozeta.com](mailto:pratiche.fiscali@idrozeta.com) con tutta la documentazione necessaria sotto indicata, avendo cura di indicare :

- RIFERIMENTO PRATICA;
- NOME COGNOME DEL RICHIEDENTE;
- PUNTO VENDITA E NOME DEL VENDITORE CHE VI STANNO ASSISTENDO;
- UN RECAPITO E-MAIL e TELEFONICO;
- **il ns. Modulo di Richiesta per l'applicazione Iva Agevolata debitamente compilato e firmato in entrambe le pagine;**



## NEL CASO IN CUI LA RICHIESTA RIGUARDI

**(1) > (4) NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, INTERVENTI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONI** occorre presentare

- copia del titolo abilitativo rilasciato dal Comune (PDC / SCIA / CILA) completo di FIRME E TIMBRO PER RICEVUTA e/o RICEZIONE TELEMATICA da parte del Comune stesso
- copia di eventuali rinnovi e comunicazioni con nulla-osta della soprintendenza o di altro ente competente o altra documentazione richiesta al fine del rilascio del titolo stesso

NOTA:

SE il titolo abilitativo non sia intestato al cliente al quale fatturiamo (esempio titolo intestato al CONVIVENTE, o all'IMPRESA EDILE o IMMOBILIARE), occorre reperire i documenti finalizzati a ricostruire il titolo in base al quale il soggetto acquista beni finiti destinati all'immobile agevolato (es. copia dello Stato di Famiglia, del contratto d'appalto lavori/compromesso/rogito compromesso, rogito o compravendita in caso di vendita dell'immobile; contratto di appalto lavori nel caso di affidamento dei lavori ad una ditta, ecc);

SE il titolo abilitativo sia intestato al cliente privato ma acquista l'installatore, ci servirà la richiesta di IVA agevolata che il privato fa all'installatore.

**(5) AUSILI PER DISABILI** occorre presentare

- copia della certificazione dell'ASL di appartenenza contenente la Disabilità Permanente del privato

NOTA

SE la richiesta riguarda prodotti che possono essere considerati ausili ma che si prestano ad un utilizzo "promiscuo" è necessario che i soggetti forniscano anche di una certificazione dell'ASL di appartenenza contenente l'elencazione dei beni/prodotti che il medico specialista prescrive al disabile in quanto ausili atti a compensare l'handicap permanente.

**(6) KIT SOLARE** occorre presentare

- Per le cessioni di singoli articoli o componenti dell'impianto è necessaria una dichiarazione di responsabilità del soggetto acquirente che ci comunica dove va installato il bene venduto (chiedere in amministrazione eventuali moduli ad hoc).

NOTE – DOMANDE FREQUENTI

### **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

***Ai fini IVA, gli interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria non sono considerati "RISTRUTTURAZIONI".***

***Per la cessione dei beni e prodotti finiti senza manodopera, lettere a) b) NON è prevista l'applicazione dell'IVA agevolata:***

***Per questa casistica IDRO ZETA NON PUO' FATTURARE CON IVA AL 10%.***

***Se dovete effettuare interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, (ai sensi dell'art.31 legge 457/78 lettere a) e b)), poiché questi interventi possono essere assoggettati all'aliquota agevolata del 10% solo in presenza di mano d'opera, può essere per voi opportuno fare acquistare i materiali (sanitari e rubinetterie) dal vostro posatore, infatti solo chi esegue anche l'installazione può fornire il materiale di cui sopra ad aliquota agevolata.***

#### **BOX DOCCIA**

Sul box doccia monoblocco (cabina attrezzata) è applicabile l'IVA agevolata, mentre nel caso dei singoli componenti NO.

#### **PAVIMENTI – RIVESTIMENTI – ARREDO BAGNO**

Si tratta di beni NON FINITI, per i quali non è prevista l'applicazione di IVA RIDOTTA. Le cessioni di materie prime, semilavorati (es. piastrelle, mattoni), arredobagno e accessori (es. mobiletti) devono essere effettuate con IVA al 22%.